



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI  
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL  
XO'JALIGI VAZIRLIGI



"SHAHARSOZLIK  
HUJJATLARINI EKSPERTIZA  
QILISH RESPUBLIKA  
MARKAZI" DMNING XORAZM  
VILOYATI BOSHQARMASI

Xorazm viloyati 220100, Urganch shahar, P.Maxmud ko'chasi, 46 uy, Tel/Faks: (90) 579-68-99, E-mail:  
[irada13@inbox.ru](mailto:irada13@inbox.ru), [new-ekspertiza.mc.uz](http://new-ekspertiza.mc.uz)

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig'i: Avezov Xurmat Babadjanovich



2026 - yil 24 - fevraldagi 274434 - sonli

### YIG'MA EKSPERT XULOSASI

**Obyekt nomi:** «BHR 1868. Buxoro viloyati Kogon tumani Niyozxoji MFY dagi tayanch stansiyasini joriy ta'mirlash» loyihaning smeta qismi bo'yicha

**Buyurtmachi:** UNIVERSAL MOBILE SYSTEMS MCHJ

**Bosh loyihachi:** OOO UNIVERSAL MOBILE SYSTEMS

**Moliyalashtirish manbai:** Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan

**Bosh pudratchi:** tanlov savdolari natijasida

**Qurilish turi:** Joriy ta'mirlash

**Murojaat raqami:** 109982

#### 1. Loyihalash uchun asos.

- 1.1. «Universal Mobile Systems» MCHJ ning 14.01.2026 yildagi 73-sonli bayoni.
- 1.2. Tasdiqlangan loyiha topshirig'i.
- 1.3. Nuqsonlar dalolatnomasi.

#### 2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

- 2.1. Smeta xujjati, nuqsonlar dalolatnomasi.

#### 3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Smeta xujjatlariga asosan quyidagi ishlar bajariladi: Buxoro viloyati Kogon tumani Niyozxoji MFY dagi tayanch stansiyasini joriy ta'mirlash.

##### Loyihani moliyaviy baholash.

Ob'ektning taxminiy narxini aniqlashda quyidagi narx parametrlari qabul qilingan:

- o'rtacha soatlik ish haqi miqdori - 30684,21 so'm kishi/soat (12% ijtimoiy sug'urta ajratmalarini hisobga olgan xolda);
- pudratchining boshqa xarajatlari - 18%;

#### 4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

-

#### 5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Smeta xujjatlari buyurtmachi bilan kelishildi.

#### 6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan **13 162 042** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati **2 556 891** so'mga kamaytirilib,

**10 605 151** so'mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **9 468 884** so'm

QQS: **1 136 267** so'm

1 Shartnoma bo'yicha import texnologik uskunalarni sotib olish va yetkazib berish xarajatlari va u bilan bog'liq xarajatlar ekspertizadan o'tkazilmaydi.

2. Ekspertiza jarayonida mahalliy ekspert xulosalarining izohlariga muvofiq ishchi loyihasiga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi.

Ekspert tekshiruvi natijalariga ko'ra ob'ektning umumiy qiymati QQS (qo'shimcha qiymat solig'i) bilan 13162,041 ming.so'm miqdorida e'lon qilingan ishlar qiymati 2556,890 ming.so'mga kamaytirilib, 10605,151 ming.so'm qilib belgilandi,

shu jumladan (kamayish):

- |                                    |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| - qurilish materiallari            | - 840,000 ming.so'm.  |
| - ish xaqi                         | - 1094,693 ming.so'm. |
| - pudratchining boshqa xarajatlari | - 348,245 ming.so'm.  |
| - QQS                              | - 273,952 ming.so'm.  |

3. Smeta hujjatlarida ko'rsatilgan pudratchining va buyurtmachining boshqa harajatlari miqdori bo'yicha «Shaharsozlik hujjatlarini ekspertiza qilish Respublika markazi» Davlat muassasasi Xorazm viloyat hududiy boshqarmasi majburiyatini o'z zimmasiga olmaydi.

4. Loyiha tashkilot Buyurtmachiga o'rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan taklif va e'tirozlar yuzasidan qabul qilingan ko'rsatmalar asosida (loyihachi tashkilot tomonidan) smeta hujjatlariga tegishli o'zgartirishlarni kiritgan xolda taqdim etishi kerak. Loyihachi tashkilot tomonidan berilgan javoblar uchun mas'ul va javobgardirlar.

5. Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o'rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha hujjatlarini o'zgartirish talabi qo'yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va smeta hujjatlari buyurtmachiga to'liq tuzatishlarsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

6. Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

7. Buyurtmachi loyihaviy hujjatlarni tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

8. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentyabrdagi 579-sonli qarorining 3-bob 29-bandiga muvofiq ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha echimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir.

## **7. Xulosalar.**

1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda «BHR 1868. Buxoro viloyati Kogon tumani Niyozxoji MFY dagi tayanch stansiyasini joriy ta'mirlash» loyihaning smeta qismi ekspertiza natijasida aniqlangan kamchiliklar va takliflar inobatga olgan holda, buyurtmachi qabul qilgan ish hajmi va qiymatni belgilovchi parametrlarning chegaraviy harajatlarga quyidagi texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlarga muvofiqligini tasdiqlagan taqdirda ko'rib chiqqan holda tasdiqlash uchun tavsiya etiladi:

<b>Ko'rsatkichlar nomlanishi</b>	<b>Tavsiya etilgan</b>
<b>Qurilishning QQS bilan joriy narhi</b>	<b>10 605,151 ming.so'm</b>
Shu jumladan	
<b>Qurilish-montaj ishlari</b>	<b>9 468,884 ming.so'm</b>
- pudratchining boshqa xarajatlari	1 444,406 ming.so'm
<b>QQS</b>	<b>1 136,267 ming.so'm</b>

2. Ko'rsatilgan narh shartnoma tuzish uchun asos emas.

3. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va ShNK 4.01.16-09 ga muvofiq tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'ektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

4. Buyurtmachi ekspertizaning kamchiliklar va takliflari bo'yicha tuzatilgan loyiha-smeta hujjatlarini bosh pudratchi tashkilotga o'tkazilishini ta'minlaydi.

5. O'z.R. Vazirlar Mahkamasining 17.09.2021 yildagi 579-sonli qarorini 5-bob 36-bandiga asosan ushbu ekspertiza xulosasi berilgan sanadan boshlab 2 yil davomida amal qiladi.

**Ishtirokchi ekspertlar:** Xalimov Erkinbay Davletbayevich

**Bosh ekspert**



**MATYAKUBOV SHIXNAZAR  
KURAMBAYEVICH**